

護持費値上げのお願い

当苑は、平成18年4月28日に開苑し、平成22年の納骨堂完売後、平成23年に(株)ニチリョクから管理業務を引き継ぎました。この後社員一同と協力して下記のコスト削減に努めてきました。

- (1) 社員の昇給停止、賞与の圧縮
- (2) エレベータ会社及び花屋、仕出し店の変更
- (3) 10周年記念行事の中止等々

この結果、(株)ニチリョクから業務を引き継いだ時には、護持費積立金が6年間で約3,749万円余でしたが、昨年度までの5年間で1億800万円まで増額することができました。

この為、約12年間なんとか値上げをすることなく維持してまいりました。

しかし来年以降のメンテナンス計画(平成27年夏号で報告)を実施するには、現在の護持費では手当できないことが判明致しました。(表1参照)

平成29年12月引落分(平成30年分)より護持費の値上げをさせていただくことをお知らせするとともに、皆様方の御理解を伏してお願い申し上げます。

表1 …現状の10,000円の護持費を継続した場合の表

単位：千円	昨年	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年
前年繰越残高	108,215	122,081	11,171	-35,298	-21,500	-6,142	-27,008	-106,717	-97,854	-86,527	-74,564
護持費収入	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380	85,380
総支出	71,514	196,290	131,849	71,582	70,022	106,246	165,089	76,517	74,053	73,417	170,410
護持費残高	122,081	11,171	-35,298	-21,500	-6,142	-27,008	-106,717	-97,854	-86,527	-74,564	-159,594

総支出は維持管理費(供花、光熱費、通信費等)を含みます。

2年目から残高が不足する。

表2 …護持費を15,000円にした場合の試算

単位：千円	昨年	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年
前年繰越残高	108,215	122,081	11,171	7,392	63,880	121,928	143,752	106,733	158,286	212,303	266,956
護持費収入	85,380	85,380	128,070	128,070	128,070	128,070	128,070	128,070	128,070	128,070	128,070
総支出	71,514	196,290	131,849	71,582	70,022	106,246	165,089	76,517	74,053	73,417	170,410
護持費残高	122,081	11,171	7,392	63,880	121,928	143,752	106,733	158,286	212,303	266,956	224,616

総支出は維持管理費(供花、光熱費、通信費等)を含みます。

平成38年以降もマイナスになる事なく維持することが出来る。将来の大規模工事にも対応できる。

上記表1のように現状の10,000円では、今後の管理運営が困難になります。上記表2の護持費を15,000円に値上げすることにより、今後の管理運営を安定させることができます。

【現在の護持費10,000円→15,000円】(平成29年12月引落分より)

※この値上げの根拠については、右記資料【メンテナンス計画】と【平成29年修繕費支出予定】を参照してください。

【平成29年メンテナンス(修繕)費支出予定】

- (1) 基幹システム稼働ソフトのリニューアルの見積り額は、約3,000万円~4,000万円。
- (2) 関内陵苑の外壁修繕及び外壁塗装各社の見積りは、約3,000万円~9,000万円。
- (3) 4階のさくら・ききょう・スズラン・コスモス、5階のバラ・ゆり・ランの合計7つの参拝区画厨子のモーター及びラックレーンの老朽化による不具合が発生している為、その取り替え費用が1区画について約500~700万円かかる予定です(次年度1台~2台)。
この基幹システムソフトリニューアルに伴う経費と外壁修繕・塗装費及びモーター及びラックレーン代の合計(最少約6,500万円~最大約1億3,700万円)は、護持費積立金(約1億800万円)より支出致します。尚、(2)に関しては各社の見積りに幅がある為、現在精査中です。

【平成29年~平成38年メンテナンス計画】

A「建築設備」				B「機械式納骨堂」			
年	内容	修繕金額	年計	年	内容	修繕金額	年計
平成29年	屋上修繕	4,000千円	70,000千円	平成29年	クレーン修繕	3,859千円	25,839千円
	外壁修繕	60,000千円			コンベヤ修繕	430千円	
	バルコニー修繕	1,900千円			カード受付機修繕	15,750千円	
	給水設備修繕	1,300千円			ホストコンピュータ修繕	5,800千円	
	衛生器具修繕	2,600千円		平成30年	クレーン修繕	22,956千円	59,856千円
	消火設備修繕	200千円			コンベヤ修繕	6,350千円	
	屋上キュービクル修繕	2,000千円			ユニット類修繕	9,000千円	
平成30年	換気設備修繕	1,300千円	6,400千円	カード受付機修繕	15,750千円		
	給湯設備修繕	3,100千円		ホストコンピュータ修繕	5,800千円		
	誘導灯修繕	1,900千円		平成31年	クレーン修繕	5,680千円	5,980千円
消火設備修繕	200千円	ホストコンピュータ修繕	300千円				
平成32年	屋上更新	10,800千円	35,100千円	平成32年	クレーン修繕	785千円	1,105千円
	駐車場塗床更新	600千円			ホストコンピュータ修繕	320千円	
	照明器具更新	11,300千円		平成33年	クレーン修繕	4,329千円	4,329千円
	換気扇設備修繕	10,600千円			クレーン修繕	8,472千円	
	排煙設備修繕	800千円		平成34年	ホストコンピュータ修繕	200千円	8,672千円
	排水設備更新	800千円			クレーン修繕	5,300千円	
	高置水槽修繕	200千円			クレーン修繕	5,300千円	
平成34年	照明器具更新	16,300千円	89,600千円	平成35年	クレーン修繕	7,026千円	7,236千円
	屋外機更新	73,300千円			コンベヤ修繕	210千円	
	屋内機更新			(空調機)	平成37年	クレーン修繕	6,200千円
	パッケージ更新	クレーン修繕		10,253千円			
平成35年	扉塗装	300千円	4,400千円	平成38年	コンベヤ修繕	6,640千円	22,493千円
	給水設備更新	3,900千円			ホストコンピュータ修繕	5,600千円	
	消火設備修繕	200千円			インターホン設備更新	400千円	
平成37年	インターホン設備更新	400千円	400千円	平成38年	屋上修繕	3,000千円	81,100千円
平成38年	外壁修繕	63,000千円	外壁修繕		63,000千円		
	バルコニー修繕	1,900千円	バルコニー修繕		1,900千円		
	受変電設備更新	2,000千円	受変電設備更新		2,000千円		
	I T V設備更新	1,000千円	I T V設備更新		1,000千円		
	動力盤修繕	200千円	動力盤修繕		200千円		
	脱臭装置更新	8,800千円	脱臭装置更新		8,800千円		
	消火設備更新	1,200千円	消火設備更新		1,200千円		

B「機械式納骨堂」合計147,010,000円

A + B = 436,110,000円

A「建築設備」合計289,100,000円

平成29年1月吉日
宗教法人 法蘭西寺 関内陵苑
住職 池田 真理雄

護持費に関してのお問い合わせ フリーダイヤル **0120-900-944**